

## 南宁 2016 年 12 月房地产市场报告

月刊：2016 年 12 月

报告出品：世联行市场研究部

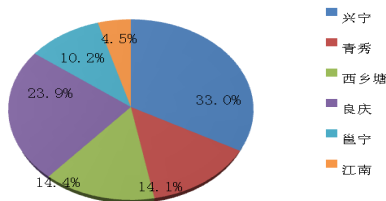
撰写人：曾之悦

撰写日期：2017-1-6

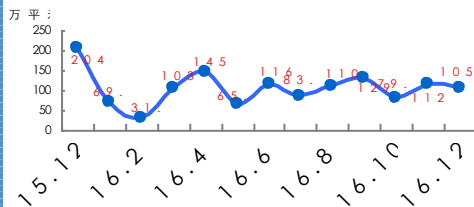
### 土地市场年底放量 住宅成交量价齐升

#### 市场走势

2016年12月各区供应面积分布图



南宁 15.12 - 16.12 批售



#### 相关报告

《北京 2016 年 12 月房地产市场报告》

《上海 2016 年 12 月房地产市场报告》

《深圳 2016 年 12 月房地产市场报告》

《广州 2016 年 12 月房地产市场报告》

《佛山 2016 年 12 月房地产市场报告》

...

#### 市场监测报告系列

#### 内容摘要：

##### ◇ 宏观经济：

从近月全国宏观数据来看，2016年12月全国制造业采购经理指数PMI为51.4%，略低于上月0.3%，保持在扩张区间，为年内次高点；而财新中国PMI（原汇丰PMI）为51.9%，是2013年1月以来最高纪录，显示出制造业表现向好；2016年10月全国消费价格指数CPI同比上涨2.3%，涨幅比上月扩大0.2%，主要原因是鲜菜、汽、柴油和水电燃料价格同比上涨较大，而受到食品价格环比由降转涨的影响，CPI环比上涨0.1%；另外，2016年1-11月房地产开发投资同比增长6.5%，增速比1-10月份微降0.1%，全国商品房销售面积同比涨幅24.3%，销售金额同比上涨37.5%，涨幅基本与上月有所回落。

##### ◇ 中央政策：

12月中央经济工作会议指出，2017年是实施“十三五”规划的重要一年，是供给侧结构性改革的深化之年。当中提及几个要点均事关房地产。1、要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位；2、特大城市要加快疏解部分城市功能；3、规范住房开发、销售、中介等行为。

##### ◇ 市场运行：

2016年12月，全市共有31个项目新增预售，商品房批售面积105.33万平方米，环比下跌6.5%，同比下跌48.5%。其中住宅供应面积为77.1万平方米，环比下跌10.34%，同比下跌46.5%；非住宅供应面积为28.23万平方米，环比上涨5.89%，同比下跌53.28%。



周报、月报、年报



## 一级市场:

12月南宁市场共计供应土地 20 宗，供应面积 60.37 万平米。其中住宅用地 6 宗，面积为 19.56 万平米；商业用地 3 宗，面积为 8.43 万平米；工业用地 2 宗，面积为 9.02 万平米；其他用地 9 宗，面积为 23.36 万平米。

12月南宁土地市场共计成交 8 宗，成交面积为 42.82 万平米。其中住宅用地成交 3 宗，成交面积 18.22 万平米；工业用地 2 宗，成交面积 1.41 万平米；其他用地成交 3 宗，成交面积 23.2 万平米。

## 二级市场:

2016年12月，全市共有 31 个项目新增预售，商品房批售面积 105.33 万平米，环比下跌 6.5%，同比下跌 48.5%。其中住宅供应面积为 77.1 万平米，环比下跌 10.34%，同比下跌 46.5%；非住宅供应面积为 28.23 万平米，环比上涨 5.89%，同比下跌 53.28%。

2016年12月，南宁全市共签约成交 17315 套，环比上涨 13.76%，同比上涨 43.76%；签约成交面积为 168.13 万平米，环比上涨 18.8%，同比上涨 50.67%。其中普通住宅签约成交 12908 套，签约成交面积为 134.96 万平米；非普通住宅签约成交 4020 套，签约成交面积为 30.27 万平米；经济适用房签约成交 387 套。全市一手房总成交额为 129.43 亿元，均价为 7698 元/平米；其中普通住宅均价为 7607 元/平米。



## 1. 宏观经济

◇ 从近月全国宏观数据来看，2016年12月全国制造业采购经理指数PMI为51.4%，略低于上月0.3%，保持在扩张区间，为年内次高点；而财新中国PMI（原汇丰PMI）为51.9%，是 2013 年 1 月以来最高纪录，显示出制造业表现向好；2016年10月全国消费价格指数CPI同比上涨2.3%，涨幅比上月扩大0.2%，主要原因是鲜菜、汽、柴油和水电燃料价格同比上涨较大，而受到食品价格环比由降转涨的影响，CPI环比上涨0.1%；另外，2016年1-11月房地产开发投资同比增长6.5%，增速比1-10月份微降0.1%，全国商品房销售面积同比涨幅 24.3%，销售金额同比上涨37.5%，涨幅基本与上月有所回落。综合来看，制造业的生产和市场需求持续回暖，使得制造业继续好转，而11月CPI同比上涨保持在“2”时代，房地产投资保持年内较高速增长，受到制造业、房地产的投资带动，预计全年GDP保持在6.7%左右的增速。

## 2. 市场政策

### 2.1 中央政府

- ◇ 12月12日，国家发展改革委会同财政部印发《关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》，明确不动产登记收费标准及收费优惠减免政策，规范不动产登记收费行为，保护不动产权利人合法权益，并对 16 种不动产登记实行收费减免优惠。通知明确，实行“房地一体”登记，即将现行房屋及其建设用地分别登记、两次收取登记费，统一整合为一次登记、只收取一次登记费。廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和棚户区改造安置住房所有权及其建设用地使用权办理不动产登记，实行零费率。住宅类不动产登记收费标准为每件 80 元，非住宅类不动产登记收费标准为每件 550 元。按规定核发一本不动产权属证书的，不收取证书工本费。
- ◇ 12月14日-16日，中央经济工作会议在北京召开。会议指出，2017年是实施“十三五”规划的重要一年，是供给侧结构性改革的深化之年。当中，提及几个要点均事关房地产。一、房子是用来住的 不是用来炒的：



要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位，综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制，既抑制房地产泡沫，又防止大起大落。要在宏观上管住货币，微观信贷政策要支持合理自住购房，严格限制信贷流向投资投机性购房。二、特大城市要加快疏解部分城市功能：要落实地方政府主体责任，房价上涨压力大的城市要合理增加土地供应，提高住宅用地比例，盘活城市闲置和低效用地。特大城市要加快疏解部分城市功能，带动周边中小城市发展。三、规范住房开发、销售、中介等行为：要加快住房租赁市场立法，加快机构化、规模化租赁企业发展。加强住房市场监管和整顿，规范开发、销售、中介等行为。

- ◇ 12月16日，国土资源部《关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》，进一步加快农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作，有效支撑农村土地制度改革。
- ◇ 12月21日，习近平在中央财经领导小组会议上明确强调规范住房租赁市场和抑制房地产泡沫，是实现住有所居的重大民生工程。要准确把握住房的居住属性，以满足新市民住房需求为主要出发点，以建立购租并举的住房制度为主要方向，以市场为主满足多层次需求，以政府为主提供基本保障，分类调控，地方为主，金融、财税、土地、市场监管等多策并举，形成长远的制度安排，让全体人民住有所居。
- ◇ 12月21日，财政部、国家税务总局发布补充通知明确金融、房地产开发、教育辅助服务等增值税政策。通知中指出，房地产开发企业(包括多个房地产开发企业组成的联合体)受让土地向政府部门支付土地价款后，设立项目公司对该受让土地进行开发并符合条件的，可由项目公司按规定扣除房地产开发企业向政府部门支付的土地价款。此外，房地产开发企业中一般纳税人销售其开发的房地产项目(选择简易计税方法的房地产老项目除外)，在取得土地时向其他单位或个人支付的拆迁补偿费用也允许在计算销售额时扣除。
- ◇ 12月23日，国土资源部副部长王广华在《自然资源统一确权登记办法(试行)》新闻发布会上表示，针对温州当地20年住房土地使用权到期问题，目前在法律安排明确之前，可以采用“两不一正常”的过渡性办法处理，即不需要提出续期申请，不收取费用，正常办理交易和登记手续，涉及“土地使用期限”，仍填写该住宅建设用地使用权的原起始日期和到期日期，并注明：“根据《国土资源部办公厅关于妥善处理少数住宅建设用地使用权到期问题的复函》办理相关手续。
- ◇ 12月23日，国务院发布了关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见，提出到2020年养老服务市场全面放开，养老服务和产品有效供给能力大幅提升，供给结构更加合理。未来将降低准入门槛、放宽外资准入、完善价格形成机制、加快公办养老机构改革，在政策支持保障上，统筹利用闲置资源发展养老服务，有关部门应按程序依据规划调整其土地使用性质，营利性养老服务机构利用存量建设用地建设养老设施，涉及划拨建设用地使用权出让(租赁)或转让的，在原土地用途符合规划的前提下，允许补缴土地出让金(租金)，办理协议出让或租赁手续。
- ◇ 12月26日，社科院《中国住房发展报告》课题组发文指出，2017年楼市将延续新一轮短期调整，但有不确定性，时间上调整将持续一年左右。预计全国销售价格增幅将逐步回落，个别时间段也有可能出现价格回落。
- ◇ 12月30日，央行货币政策委员会四季度例会提出，继续实施稳健的货币政策，更加注重松紧适度保持中性。例会判断当前我国经济金融运行总体平稳，但形势的错综复杂不可低估。在货币信贷和金融体制方面，灵活运用多种货币政策工具，维护流动性基本稳定，实现货币信贷及社会融资规模合理增长。在汇率方面，提出进一步推进利率市场化和人民币汇率形成机制改革，保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。
- ◇ 12月30日，住建部再次公布21家违规销售的房地产开发企业名单。这21家房地产企业主要涉及发布虚假房源信息和广告、捏造或者散布谣言、未取得预售许可证销售商品房、变相收取定金预订款、捂盘惜售，暗中加价收费等违法违规行。

## 2.2 地方政府

### ◇ 南宁地铁1号线全线开通 沿线这些盘成香饽饽

12月底，对于南宁市民来说，最受关注的一件事情莫过于南宁地铁1号线全线试运营。按照南宁地铁时间的规划，地铁1号线全线试运营的时间是在2016年12月28日。地铁1号线全线试运营无疑是具有划时代意义的，它连接西乡塘客运站、火车站、朝阳广场、民族广场、金湖广场、东盟商务区、埌东客运站等大型客流集散

点，途经大学路、衡阳西路、朝阳路、民族大道、高坡岭路等道路，覆盖南宁中心城区东西方向的主要客流走廊，衔接主要客流集散点和对外交通枢纽。

◇ 2016广西地产人节“住朋奖”颁奖盛典隆重举行

12月8日晚，以“融合·跨越”为主题的第九届广西地产人节“住朋奖”颁奖盛典盛大举行。国内一线房企及广西本土知名开发商、房地产营销负责人和置业顾问，以及数十家广西主流媒体代表均盛装出席。逾千名区内地产人共同见证“住朋奖”四大奖项——“广西地产领军人物”、“广西十佳楼盘”、“广西十大营销精英”及“广西十佳置业顾问”的最终诞生。

◇ 住朋网新年欢乐购即将重磅上线 剁手攻略强势出炉

2017年即将到来，为了给购房者提供优质多样的房源，以及丰厚的独家优惠，住朋网将在2016年12月31日至2017年1月8日隆重推出“新年欢乐购”活动，购房者在活动期间买房可获得住朋网送出高达五千元礼金。

◇ 南宁五个威宁·邻家广场举行开工仪式——标志着全年9个邻家广场迎来大规模建设新阶段

2016年12月28日上午，南宁市举行第八次重大项目开竣工活动，位于五象新区的威宁·延庆邻家广场等5个邻家广场项目正式开工。作为南宁市委、市政府为推进城镇化进程和五象新区建设而重点打造的便捷、利民综合性生活配套项目，威宁·邻家广场迎来大规模建设新阶段。2016年，威宁投资集团已有9个邻家广场项目实现开工，超额完成市政府工作报告年内要开工建设8个邻家广场的目标。



1. 一级市场

1.1 供应分析

12月南宁市场共计供应土地20宗，供应面积60.37万平米。其中住宅用地6宗，面积为19.56万平米；商业用地3宗，面积为8.43万平米；工业用地2宗，面积为9.02万平米；其他用地9宗，面积为23.36万平米。

2016年12月南宁房地产市场土地供应一览表

出让方式	地块编号	位置	用途	占地面积 (万平米)	起拍价 (万元/亩)	公告日期
挂牌	GC2016-110	西乡塘区双定镇兴坪村	仓储（液化气储备站用地）	1.526024	32	2016-12-1
挂牌	GC2016-105	青秀区云景路北侧	批发零售、商务金融、住宿餐饮、公共设施	1.909324	339	2016-12-13
挂牌	GC2016-114	良玉大道以南	城镇住宅、批发零售（商业）用地	5.873223	343	2016-12-13
挂牌	GC2016-122	良庆区庆林路南侧	城镇住宅、批发零售（商业）用地	3.585395	361	2016-12-13
挂牌	GC2016-102	江北大道北面、鹏飞路西面	城镇住宅用地	1.198925	440	2016-12-19
挂牌	GC2016-101	明阳工业区兴龙路以东、明阳三路以南	工业用地	4.000033	29	2016-12-20



挂牌	GC2016-103	高新区罗文大道西面、罗贤路东面	城镇住宅、批发零售用地	4.326016	482	2016-12-24
挂牌	GC2016-104	高新区罗文大道西侧、罗贤路东侧、相思湖北路南侧	城镇住宅、批发零售用地	3.078267	481	2016-12-24
挂牌	GC2016-115	那况路以南、金仑路以东	物流仓储	0.9265	128	2016-12-27
挂牌	GC2016-116	天德路以北、金仑路以东	物流仓储	1.038994	131	2016-12-27
挂牌	GC2016-117	那况路以南、北仑路以西	物流仓储	0.862845	134	2016-12-27
挂牌	GC2016-118	那况路以南、北仑路以西	物流仓储	0.88001	131	2016-12-27
挂牌	GC2016-119	那况路以南、北仑路以西	物流仓储	0.950548	140	2016-12-27
挂牌	GC2016-124	良庆区平乐大道东侧、宋厢路北侧	商务金融用地、批发零售用地	0.704556	499	2016-12-27
挂牌	GC2016-123	南宁高新区振华路南面、高新四路西面	工业用地	5.024125	31	2016-12-28
挂牌	GC2016-106	南宁高新区大学西路南侧、鹏飞路西侧	城镇住宅、批发零售用地	1.49479	481	2016-12-29
挂牌	GC2016-120	西乡塘区金陵镇东南村	仓储用地(物流仓储)	7.757826	36	2016-12-29
挂牌	GC2016-121	青秀区伶俐镇工业集中区	仓储用地(物流仓储)	6.54601	28	2016-12-29
挂牌	GC2016-126	凤岭北路以北	商务金融(商务设施)、街巷用地(交通枢纽)、批发零售(商业)用地	2.873967	—	2016-12-30
挂牌	GC2016-129	兴宁区金桥路南侧	批发零售用地, 商务金融用地	5.817032	246	2016-12-30

【数据来源：世联数据平台】

### 1.2 成交分析

12月南宁土地市场共计成交8宗，成交面积为42.82万平方米。其中住宅用地成交3宗，成交面积18.22万平方米；工业用地2宗，成交面积1.41万平方米；其他用地成交3宗，成交面积23.2万平方米。

2016年12月南宁房地产市场土地成交一览表

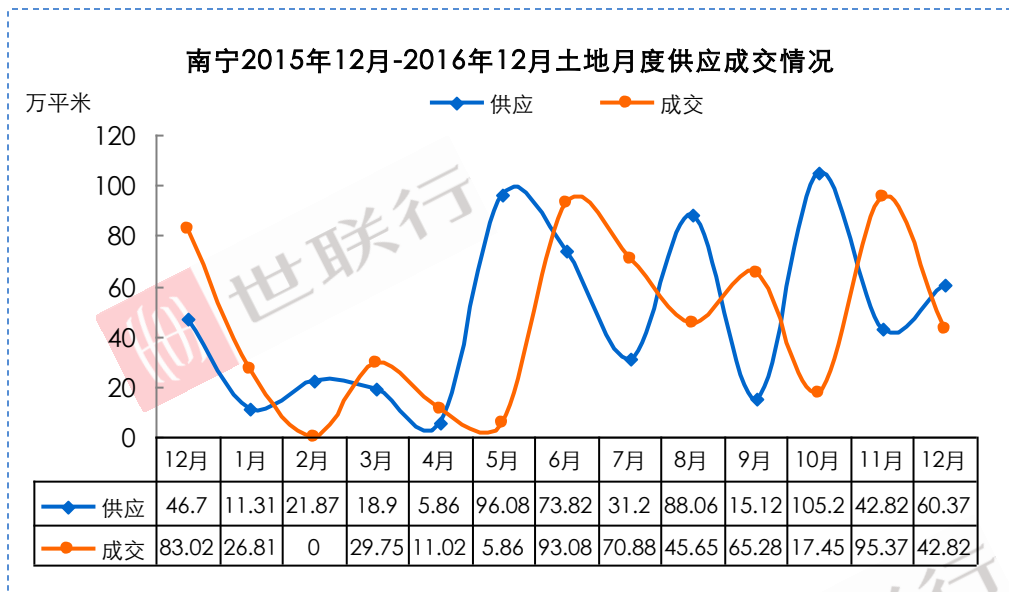
出让方式	宗地号	位置	用途	地块面积(万平米)	起拍价(万元/亩)	成交价(万元)	楼面地价(元/平米)	成交日期	竞得人
------	-----	----	----	-----------	-----------	---------	------------	------	-----



挂牌	GC20 16-097	壮锦大道东侧、 沛阳路南侧	城镇住宅 用地、批 发零售用 地	6.54792 6	713	89870.2844	4575.000 003	2016-12-2	南宁联发置 业有限公司
挂牌	GC20 16-095	九曲湾农场范 围内昆仑大道 边	城镇住宅 (二类居 住)、文体 娱乐(文 化设施)、 批发零售 (零售商 业)、住宿 餐饮(旅 馆)用地	9.67169 1	157	22776.8323	1177.5	2016-12-16	广西匠工坊 置业有限责 任公司
挂牌	GC20 16-100	高新区可心渠 北面	城镇住 宅、批发 零售用地	1.99867 2	550	33277.8888	4162.5	2016-12-22	南宁招商汇 天房地产有 限公司
挂牌	GC20 16-108	银海大道北面	工业用 地、仓储 用地	1.26050 4	36	680.6722	360.0000 212	2016-12-28	南宁市军粮 供应站
挂牌	GC20 16-109	五象新区银海 大道南侧、桅杆 路东侧	工业用地	0.14458	36	78.0732	675	2016-12-28	广西日星金 属化工有限 公司
挂牌	GC20 16-113	良庆区那马镇 入城大道南侧、 南北一级路东 侧	城镇住宅 用地、批 发零售用 地、公园 与绿化用 地	16.3372 73	142	34798.3915	1183.333 334	2016-12-29	广西北投地 产有限责任 公司
			住宿餐饮 用地	4.61302 3	104	7196.3159	1560.000 004		
挂牌	GC20 16-111	银海大道南侧、 坛屋路西侧	其他商服 用地用地 (机动车 检测站)	1.39030 9	161	3357.5962	4829.999 95	2016-12-29	南宁市顺康 机动车检测 有限公司
挂牌	GC20 16-112	新邕路西侧、龙 华路南侧	批发零售 用地(加 油加气 站)	0.56547	197	1670.9639	5910.000 177	2016-12-29	广西太康贸 易有限公司
			公园与绿 地	0.29299 1	56	246.1124	83999.98 635		

【数据来源：世联数据平台】





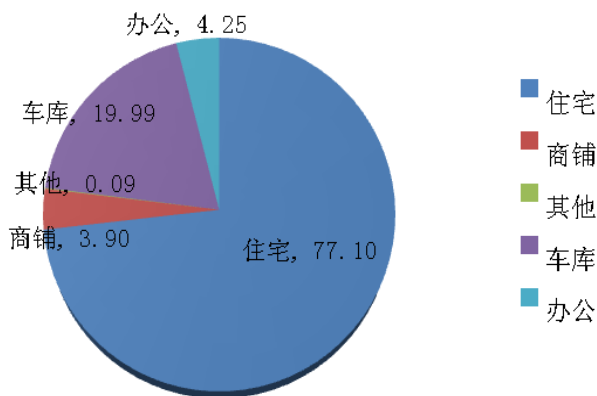
【数据来源：世联数据平台】

12月南宁土地市场供应大涨，成交大跌。成交的地块主要位于良庆区那马镇入城大道南侧、南北一级路东侧，以其他用地为主。成交的住宅用地主要位于九曲湾农场范围内昆仑大道边，最终被广西匠工坊置业有限责任公司以22776.8323万元拿下。成交的工业用地主要位于银海大道北面，最终被南宁市军粮供应站以680.6722万元拿下。

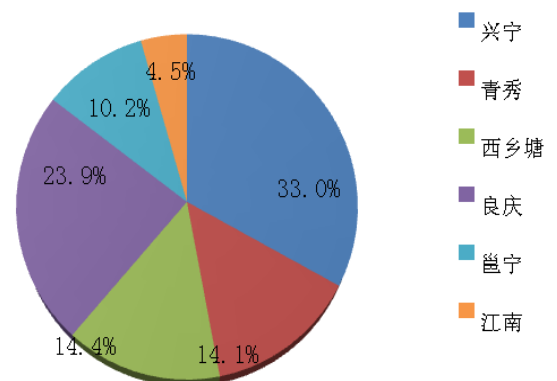
## 2 二级市场

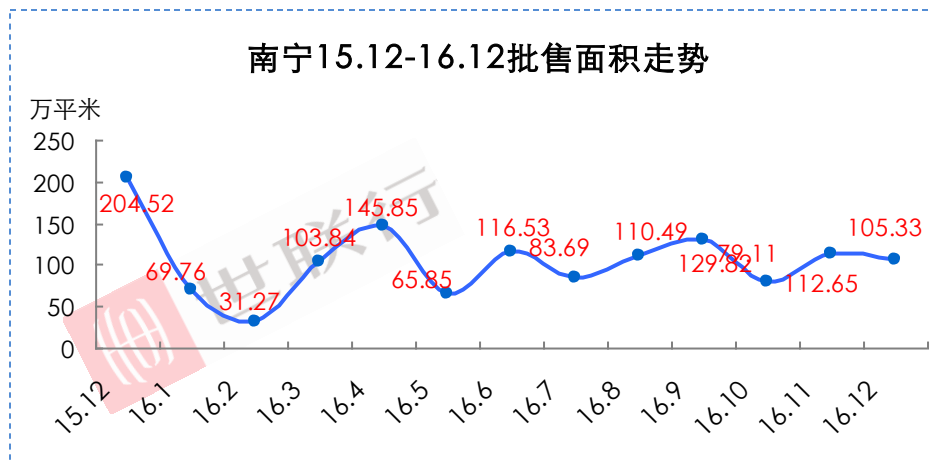
### 2.1 供应分析

#### 2016年12月新增供应类型分布图



#### 2016年12月各区供应面积分布图





【数据来源：世联数据平台】

2016年12月，全市共有31个项目新增预售，商品房批售面积105.33万平方米，环比下跌6.5%，同比下跌48.5%。其中住宅供应面积为77.1万平方米，环比下跌10.34%，同比下跌46.5%；非住宅供应面积为28.23万平方米，环比上涨5.89%，同比下跌53.28%。

12月份南宁城区供应中，兴宁区供应占比最大，供应量为34.71万平方米，占总城区供应量的33%，主要供应项目有南宁恒大雅苑、中海·国际社区悦公馆、金源城·诺丁山、瀚林山水源、嘉和城、南宁恒大华府、富丰·长堤1号等。良庆区本月供应量为25.17万平方米，占总城区供应量的23.9%，城区主要供应项目为南宁华润佳成五象中心二十四城、龙光·玖珑湖、绿城·春江明月、梦之岛·江湾一品、吉丽嘉逸、合景·天汇广场、五象绿地中心、碧桂园·天玺湾等。西乡塘区本月供应量为15.16万平方米，占总供应量的14.4%，供应项目为天玺国际中心、盛天时代、万鼎广场、驰程天拓、昌泰清华园等。青秀区本月供应量为14.8万平方米，占总供应量的14.1%，供应项目为荣和·千千树、联发·君澜、荣和·悦澜山、绿地中央广场、海茵·国际花城等。邕宁区本月供应量为10.77万平方米，占总供应量的10.2%，供应项目为南宁万达茂、中铁交通·天地明珠、滨江·阳光水岸等。江南区本月供应量为4.72万平方米，占总供应量的4.5%，供应项目为宏桂·宏苑、云星·钱隆公馆、恒林·吉维尼鲜花小镇等。

2016年12月南宁房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	批售面积 (平方米)				开发商
				住宅	车库	其他	商铺	
2016-12-2	南宁恒大雅苑	兴宁区	兴宁区兴工路36号 南宁恒大雅苑13号楼,14号楼,8号楼	26797.69	—	—	—	南宁晟鑫雅苑房地产开发有限公司
				—	—	—	3179.79	
2016-12-2	南宁恒大雅苑	兴宁区	兴宁区兴工路36号 南宁恒大雅苑10号楼,11号楼,12号楼,6号楼,7号楼	50065.82	—	—	—	南宁晟鑫雅苑房地产开发有限公司
				—	—	—	1289.61	
2016-12-2	中海·国际社区悦公馆	兴宁区	兴宁区大乌路29号 中海·国际社区悦公馆12号楼,9号楼	39980.81	—	—	—	南宁中海宏洋置业有限公司
2016-12-2	南宁万达茂	邕宁区	邕宁区良堤路6号 南宁万达茂B区地下室	—	52579.6	—	—	南宁万达茂投资有限公司
2016-12-6	宏桂·宏苑	江南区	江南区金凯路32号 宏桂·宏苑5号楼	14466.9	—	—	—	广西广房房地产开发有限公司
				—	—	—	789.82	





2016-12-7	荣和·千千树	青秀区	青秀区佛子岭路11号荣和·千千树2号地下室	—	29841.17	—	—	华夏经纬(广西)投资有限公司
2016-12-7	金源城·诺丁山	兴宁区	兴宁区玉蟾路6号金源城·诺丁山2号楼	942.15	—	—	—	广西金源置业集团有限公司
				—	—	835.26	—	
2016-12-7	天玺国际中心	西乡塘区	西乡塘区江北大道石埠段28号天玺国际中心P栋	12806.51	—	—	—	广西德泰置业有限公司
2016-12-8	南宁华润佳成五象中心二十四城	良庆区	良庆区平乐大道37号南宁华润佳成五象中心二十四城25号楼	19270.96	—	—	—	广西联合佳成置业有限公司
2016-12-8	中铁交通·天地明珠	邕宁区	邕宁区江湾路1号中铁交通·天地明珠24栋,25栋	23997.4	—	—	—	广西中铁交通天地置业有限公司
2016-12-9	云星·钱隆公馆	江南区	江南区五一西路5号云星·钱隆公馆3号楼	15409.01	—	—	—	广西富丰置业有限公司
2016-12-9	瀚林山水源	兴宁区	兴宁区南梧路6号瀚林山水源1号楼至6号楼及8号楼至12号楼地下室,B段商业	—	—	—	6920.16	南宁市金瀚房地产开发有限公司
				—	64579.23	—	—	
2016-12-12	龙光·玫瑰湖	良庆区	良庆区凤凰路11号龙光·玫瑰湖16栋,17栋,1栋	32191.03	—	—	—	南宁市龙光铭骏房地产开发有限公司
2016-12-14	绿城·春江明月	良庆区	良庆区博艺路3号绿城·春江明月1号楼,2号楼,3号楼,5号楼	66893.8	—	—	—	南宁金诺投资有限公司
2016-12-14	梦之岛·江湾一品	良庆区	良庆区博艺路5-1号梦之岛·江湾一品5号楼	15699.3	—	—	—	南宁馨梦房地产开发有限公司
2016-12-14	滨江·阳光水岸	邕宁区	邕宁区八尺江路388号滨江·阳光水岸6号楼	14485.21	—	—	—	南宁市地产业开发总公司
2016-12-14	滨江·阳光水岸	邕宁区	邕宁区八尺江路388号滨江·阳光水岸7号楼	16624	—	—	—	南宁市地产业开发总公司
2016-12-15	天玺国际中心	西乡塘区	西乡塘区江北大道石埠段28号天玺国际中心J栋	10077.32	—	—	—	广西德泰置业有限公司
2016-12-15	天玺国际中心	西乡塘区	西乡塘区江北大道石埠段28号天玺国际中心B栋商业	—	—	—	5130.47	广西德泰置业有限公司
2016-12-15	天玺国际中心	西乡塘区	西乡塘区江北大道石埠段28号天玺国	—	—	—	2270.15	广西德泰置业有限公司



			际中心 C 栋商业					
2016-12-15	天玺国际中心	西乡塘区	西乡塘区江北大道石埠段 28 号天玺国际中心 A 栋商业	—	—	—	1043.96	广西德泰置业有限公司
2016-12-16	吉丽嘉逸	良庆区	良庆区百灵路 100 号吉丽嘉逸 13 栋	20040.8	—	—	—	广西吉丽嘉益投资有限公司
2016-12-16	联发·君澜	青秀区	青秀区长虹路 12 号联发·君澜二组团 13 号楼	12456.24	—	—	—	南宁联泰房地产开发有限公司
2016-12-16	荣和·千千树	青秀区	青秀区佛子岭路 11 号荣和·千千树 18 号楼,6 号楼,7 号楼	14530.85	—	—	—	华夏经纬(广西)投资有限公司
				—	—	—	2679.14	
2016-12-16	荣和·悦澜山	青秀区	青秀区长虹路 5 号荣和·悦澜山 13 号楼,16 号楼	47846.8	—	—	—	南宁市荣和凤岭投资有限公司
2016-12-16	合景·天汇广场	良庆区	良庆区平乐大道 28 号合景·天汇广场 19 栋	28257.99	—	—	—	广西合景房地产开发有限公司
2016-12-16	嘉和城	兴宁区	兴宁区昆仑大道 995 号嘉和城布洛可一区 10 栋,11 栋,3 栋,9 栋	52685.68	—	—	—	广西嘉和置业集团有限公司
2016-12-19	盛天时代	西乡塘区	西乡塘区安阳路 11 号盛天时代地下室	—	26080.14	—	—	广西盛天地产有限公司
2016-12-21	五象绿地中心	良庆区	良庆区平乐大道 15 号五象绿地中心 1 号楼,地下室	—	—	42509.17	—	南宁绿地信源置业有限公司
				—	3734.84	—	—	
2016-12-21	万鼎广场	西乡塘区	西乡塘区北湖南路 43 号万鼎广场 2 号楼	13650.08	—	—	—	南宁市鼎发粉末冶金有限责任公司
2016-12-22	恒林·吉维尼鲜花小镇	江南区	江南区南站大道 2 号恒林·吉维尼鲜花小镇 1 号楼	16551.83	—	—	—	南宁市恒林置业有限公司
2016-12-23	绿地中央广场	青秀区	青秀区东葛路 163 号绿地中央广场 15 号楼	16022.16	—	—	—	广西地产(集团)有限公司
2016-12-23	绿地中央广场	青秀区	青秀区东葛路 161 号绿地中央广场 A8 号楼	—	—	—	5455.86	广西地产(集团)有限公司
2016-12-23	驰程天拓	西乡塘区	西乡塘区大学西路 156 号驰程天拓 2 号住宅楼	18081.58	—	—	—	广西宁程房地产开发有限责任公司
2016-12-23	碧桂园·天玺湾	良庆区	良庆区凤凰路 19 号碧桂园·天玺湾地下室	—	23068.01	—	—	南宁市碧桂园房地产开发有限公司



2016-12-27	昌泰清华园	西乡塘区	西乡塘区石埠路东68号昌泰清华园桃园组团9号楼; 68号昌泰清华园柳园组团12号楼,6号楼	58094	—	—	—	南宁昌泰置业投资有限公司
				—	—	—	4406.29	
2016-12-29	碧桂园·天玺湾	良庆区	良庆区凤凰路19号碧桂园·天玺湾地下室	—	31.96	—	—	南宁市碧桂园房地产开发有限公司
2016-12-30	联发·君澜	青秀区	青秀区长虹路12号联发·君澜二组团12号楼	15183.41	—	—	—	南宁联泰房地产开发有限公司
2016-12-30	南宁恒大雅苑	兴宁区	兴宁区兴工路36号南宁恒大雅苑1号楼,4号楼,9号楼	27863.12	—	—	—	南宁晟鑫雅苑房地产开发有限公司
				—	—	—	804.76	
2016-12-30	海茵·国际花城	青秀区	青秀区仙葫大道中16号海茵·国际花城圣地亚哥组团6-3号住宅楼	4109.35	—	—	—	南宁市海茵房地产开发有限责任公司
2016-12-30	南宁恒大华府	兴宁区	兴宁区金川路9号南宁恒大华府16号楼,17号楼,2号商业,5号商业	4107.76	—	—	—	南宁耀世龙庭房地产开发有限公司
				—	—	—	1905.2	
2016-12-30	富丰·长堙1号	兴宁区	兴宁区长堙路181号富丰·长堙1号12号楼	31694.71	—	—	—	广西华桂畜牧饲料有限公司
2016-12-30	南宁恒大华府	兴宁区	兴宁区金川路9号南宁恒大华府10号楼,3号楼,3号商业	30153.9	—	—	—	南宁耀世龙庭房地产开发有限公司
				—	—	—	3160.34	

【数据来源：世联数据平台】

南宁 15.12—16.12 新房批售一览表

时间	供应套数 (套)	供应面积 (万平方米)	
		住宅	非住宅
201512	22594	144.1	60.42
201601	7922	48.25	21.51
201602	4604	20.55	10.72
201603	14457	67.5	36.34
201604	17173	110.31	35.54
201605	7991	52.3	13.55
201606	12700	98.96	17.57
201607	11426	40.53	43.16
201608	12943	89.13	21.36
201609	14484	102.44	27.38
201610	9181	59.5	19.61
201611	14570	85.99	26.66

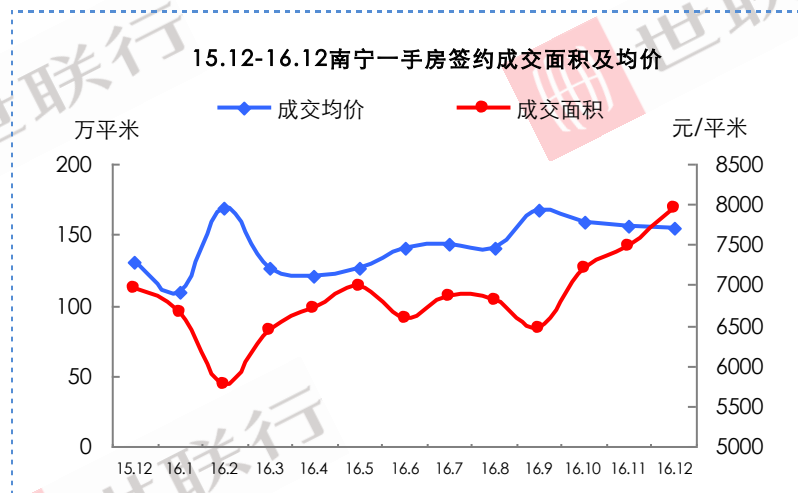
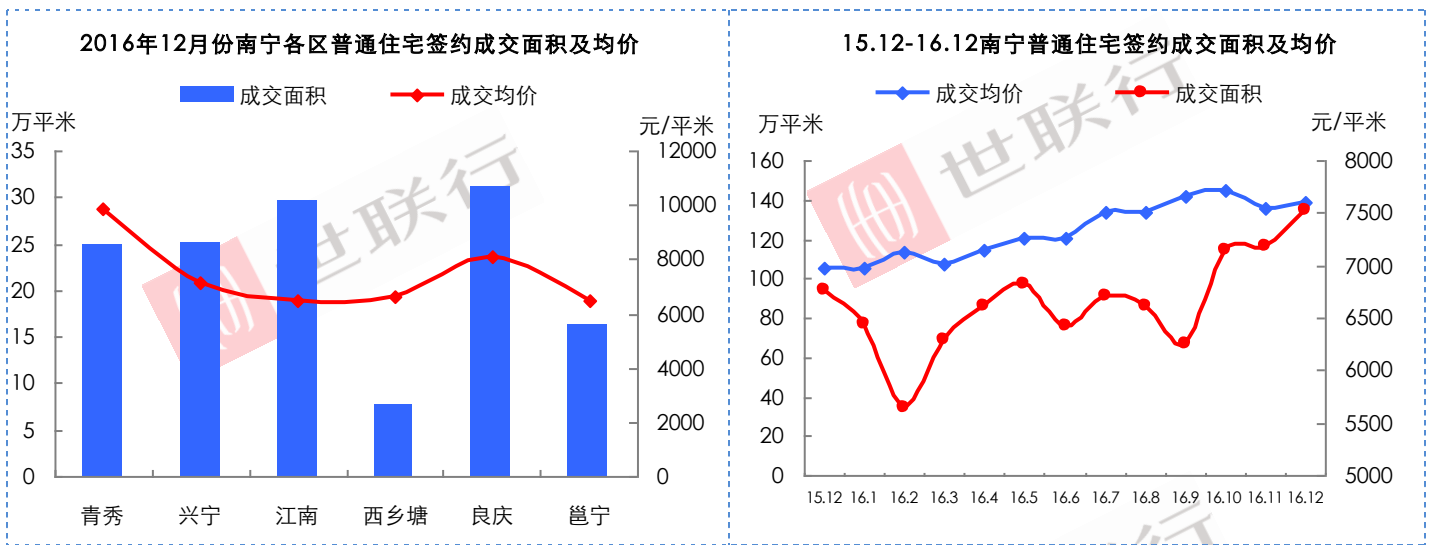


201612	14356	77.1	28.23
环比	-1.47%	-10.34%	5.89%
同比	-36.46%	-46.50%	-53.28%

【数据来源：世联数据平台】

## 2.2 成交分析

2016年12月，南宁全市共签约成交17315套，环比上涨13.76%，同比上涨43.76%；签约成交面积为168.13万平方米，环比上涨18.8%，同比上涨50.67%。其中普通住宅签约成交12908套，签约成交面积为134.96万平方米；非普通住宅签约成交4020套，签约成交面积为30.27万平方米；经济适用房签约成交387套。全市一手房总成交额为129.43亿元，均价为7698元/平米；其中普通住宅均价为7607元/平米。



【数据来源：世联数据平台】

南宁 15.12-16.12 签约成交一览表

时间	成交均价	成交套数(套)			成交面积(万平方米)		
		普通住宅	非普通住宅	经济适用房	普通住宅	非普通住宅	经济适用房
201612	7698	12908	4020	387	134.96	30.27	0.90



201512	7275	8891	2965	188	93.79	16.55	1.25
201601	6913	7787	3385	118	77.28	16.72	0.82
201602	7955	3440	873	30	34.45	9.21	0.21
201603	7212	6883	1815	302	68.76	11.49	1.85
201604	7106	8291	1519	308	85.75	10.25	1.91
201605	7204	9556	3319	179	97.07	14.98	1.07
201606	7448	7430	2759	54	76.11	13.93	0.38
201607	7502	8769	3215	8	91.11	15.91	0.05
201608	7457	8067	3239	45	86.17	17.68	0.26
201609	7917	6314	3074	3	66.79	16.81	0.02
201610	7785	10704	2469	5	114.71	11.98	0.03
201611	7736	11055	3741	424	116.86	21.55	3.11
201612	7698	12908	4020	387	134.96	30.27	2.9
环比	-0.49%	16.76%	7.46%	-8.73%	15.49%	40.46%	-6.75%
同比	5.81%	45.18%	35.58%	105.85%	43.90%	82.90%	132.00%

【数据来源：世联数据平台】

2016年12月南宁各区普通住宅签约成交情况一览表

区域	签约套数	签约面积(万平方米)	成交均价(元/平米)	均价环比(%)
青秀	2444	24.91	9854	-0.56%
兴宁	2296	25.19	7132	0.31%
江南	2890	29.73	6452	-1.81%
西乡塘	861	7.71	6640	-3.77%
良庆	2891	31.13	8125	1.50%
邕宁	1526	16.3	6484	1.36%

【数据来源：世联数据平台】

12月南宁市商品住宅成交量价齐升，成交量环比上涨15.49%，成交均价环比上涨0.89%。其中良庆区本月签约套数最高，为2891套，签约面积31.13万平方米，主要签约项目有恒大绿洲；江南区本月签约2890套，签约面积29.73万平方米，主要签约项目为南宁恒大城；青秀区本月成交套数为2444套，签约面积24.91万平方米，主要签约项目为荣和悦澜山；兴宁区本月签约套数为2296套，签约面积25.19万平方米，主要签约项目为嘉和城；邕宁区本月签约套数为1526套，签约面积16.3万平方米，主要签约项目为南宁世茂龙岗花园；西乡塘区为861套，签约面积7.71万平方米，主要签约项目为中海御湖熙岸。成交均价方面，涨幅最大的为良庆区，环比上涨1.5%。

### 2.3 存量分析

截止到2016年1月2日，南宁全市商品住房累计可售面积559.37万平方米，可售套数为50671套；若接近一年以南宁全市普通住宅每月平均8434套的销售速度，目前的新商品住房可售量消化时间为6个月。

### 2.4 普通住宅成交排名TOP10楼盘分析

12月普通住宅签约成交量排名TOP10的楼盘依次为：南宁恒大城、嘉和城、荣和悦澜山、南宁恒大雅苑、



天筑鑫城、中海国际社区、南宁恒大华府、南宁世茂龙岗花园、恒大绿洲、保利领秀前城。

12月成交前十的楼盘签约成交总量达4969套，占南宁全市普通住宅签约成交量的38.5%。

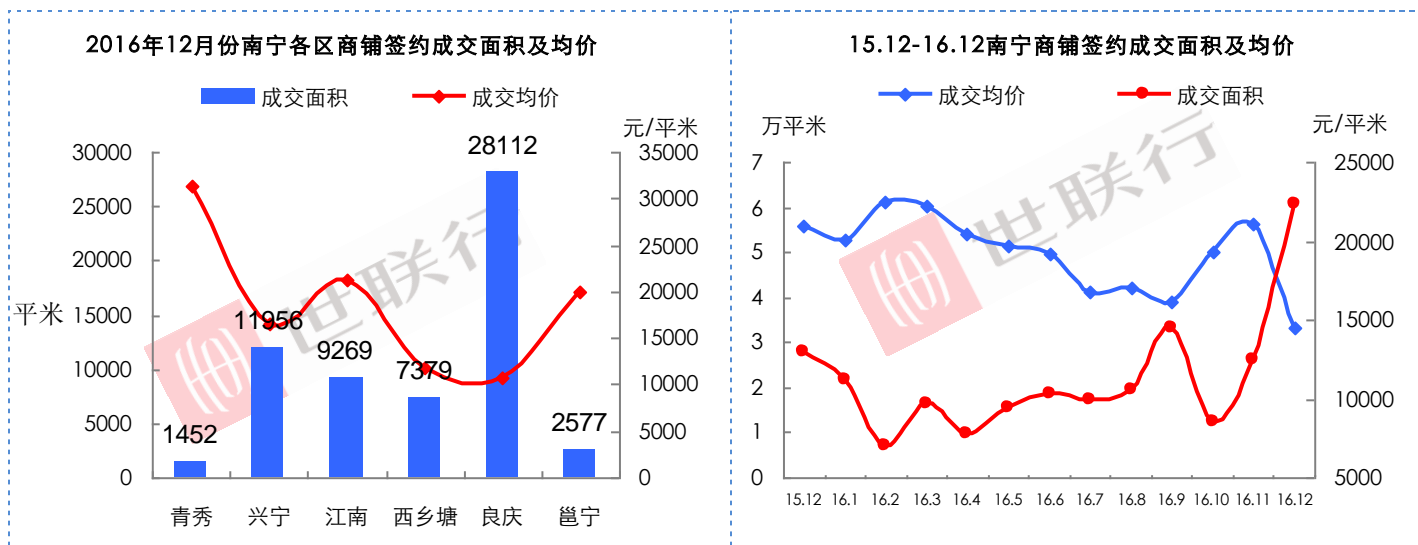
2016年12月南宁房地产市场成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	12月签约套数	12月签约面积	12月成交金额(亿)	均价(元/平方米)
1	南宁恒大城	江南区	849	95880	6.19	6455
2	嘉和城	兴宁区	698	75952	5.58	7352
3	荣和悦澜山	青秀区	520	54548	4.79	8781
4	南宁恒大雅苑	兴宁区	484	54160	3.62	6692
5	天筑鑫城	青秀区	448	25608	1.83	7138
6	中海国际社区	兴宁区	431	42197	2.91	6869
7	南宁恒大华府	兴宁区	403	49134	3.86	7855
8	南宁世茂龙岗花园	邕宁区	399	34475	1.93	5585
9	恒大绿洲	良庆区	370	41152	3.03	7371
10	保利领秀前城	青秀区	367	39956	4.41	11046

【数据来源：世联数据平台】

### 2.5 商铺成交情况

2016年12月，南宁全市商铺共签约成交625套，环比上涨77.05%，同比上涨20.42%；签约成交面积为6.07万平方米，环比上涨133.57%，同比上涨118.33%。全市商铺总成交8.83亿元，均价为14543元/平方米。



【数据来源：世联数据平台】

南宁 15.12-16.12 商铺签约成交一览表

月份	签约套数	签约面积	签约金额(元)	均价(元/㎡)
201512	519	27823	582004497	20918
201601	308	21481	431389741	20083
201602	116	7070	159037007	22494



201603	289	16579	368619664	22235
201604	149	9661	197517486	20445
201605	344	15366	301995689	19654
201606	299	18426	353961185	19210
201607	325	17525	293913754	16771
201608	399	19331	328383828	16987
201609	535	33443	540012383	16147
201610	298	12279	236764924	19283
201611	353	26008	548282004	21081
201612	625	60746	883394519	14543
环比	77.05%	133.57%	61.12%	-31.01%
同比	20.42%	118.33%	51.78%	-30.48%

【数据来源：世联数据平台】

12月南宁商铺成交量升价跌，从城区成交来看主要集中在良庆区，主要签约项目为：恒大国际中心、农房澜湾九里。

12月商铺成交排名前10（按签约套数）的楼盘分别为：

2016年12月南宁商铺成交排名TOP10楼盘一览表

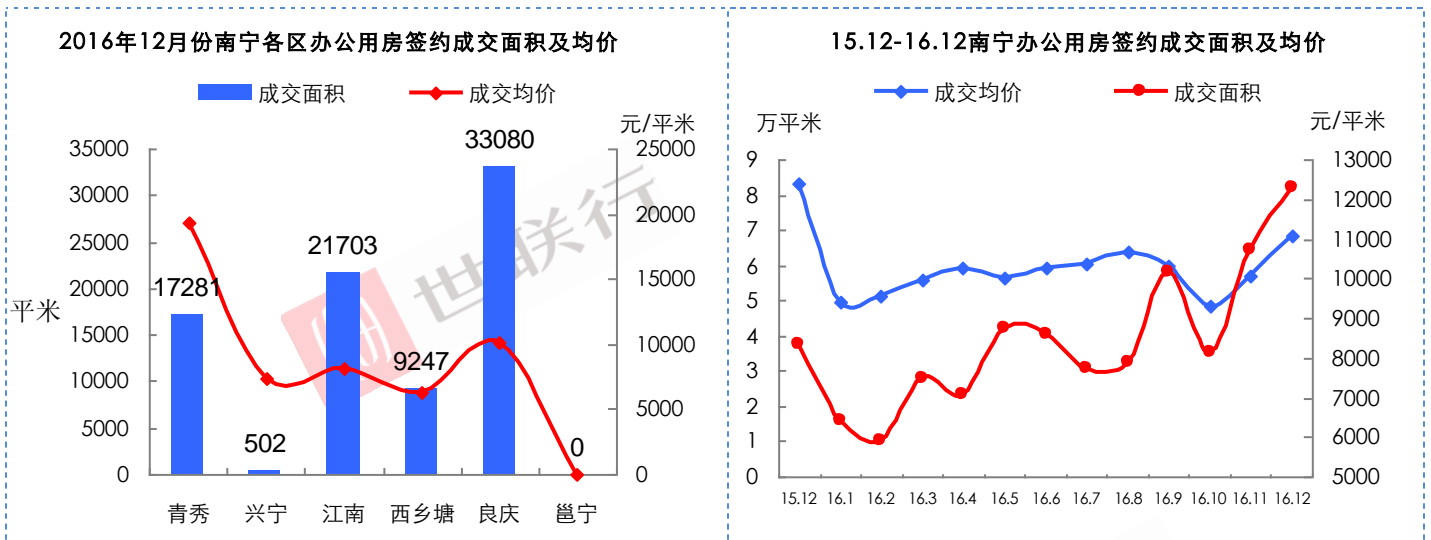
排名	项目名称	区域	12月签约套数	12月签约面积	12月成交金额(元)	均价(元/平米)
1	恒大国际中心	良庆区	91	16301	113208702	6945
2	宝丰园	江南区	55	1149	49406570	43000
3	南宁恒大华府	兴宁区	47	5754	72093833	12529
4	瀚林山水源	兴宁区	42	2974	59218085	19915
5	金凯花园	江南区	28	438	5024496	11483
6	澳华花园	兴宁区	26	1117	17816094	15957
7	明都锦绣花园	西乡塘区	24	5178	35627151	6880
8	南宁恒大城	江南区	22	1675	21015362	12550
9	农房澜湾九里	良庆区	22	4079	65515400	16062
10	南宁江南万达广场	江南区	21	2552	74471231	29184

【数据来源：世联数据平台】

## 2.6 办公用房成交签约情况

2016年12月，南宁全市办公用房共签约成交1298套，环比上涨15.17%，同比上涨163.29%；签约成交面积为81813平米，环比上涨26.73%，同比上涨117.61%。全市办公用房总成交额为9.05亿元，均价为11067元/平米。





【数据来源：世联数据平台】

南宁 15.12-16.12 办公用房签约成交一览表

月份	签约套数	签约面积	签约金额 (元)	均价 (元/㎡)
201512	493	37597	465445746	12380
201601	256	15916	150055887	9428
201602	152	10228	97596159	9542
201603	387	28107	280561597	9982
201604	348	23240	238618104	10267
201605	586	42386	424376269	10012
201606	607	39297	404360781	10290
201607	475	30893	320854348	10386
201608	436	32330	345067045	10673
201609	809	58303	600838483	10306
201610	558	35368	328578750	9290
201611	1127	64556	651071145	10085
201612	1298	81813	905415951	11067
环比	15.17%	26.73%	39.07%	9.74%





同比	163.29%	117.61%	94.53%	-10.61%
----	---------	---------	--------	---------

【数据来源：世联数据平台】

12月办公用房主要签约项目为：南宁江南万达广场、天誉南宁东盟创客城、南宁安吉万达广场。

12月办公用房成交排名前5（按签约套数）的楼盘分别为：

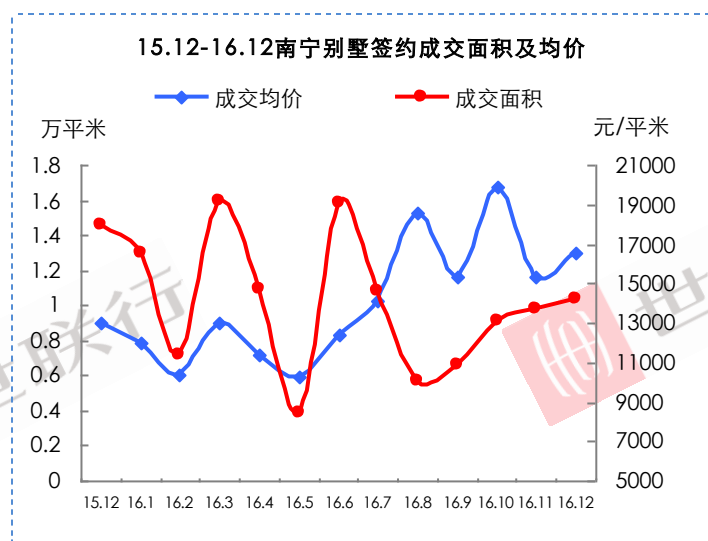
2016年12月南宁办公用房成交排名TOP5楼盘一览表

排名	项目名称	区域	12月签约套数	12月签约面积	12月成交金额(元)	均价(元/平米)
1	南宁江南万达广场	江南区	370	18455	151640033	8217
2	天誉南宁东盟创客城	良庆区	212	6416	59463301	9267
3	南宁安吉万达广场	西乡塘区	135	7927	45555699	5747
4	南宁青秀万达广场	青秀区	69	4441	50379930	11344
5	南宁航洋信和广场	良庆区	68	6249	60263418	9643

【数据来源：世联数据平台】

### 2.7 别墅成交签约情况

2016年12月，南宁市别墅共签约成交28套，环比下跌6.67%，同比下跌42.86%；签约成交面积为1.04万平方米，环比上涨5.66%，同比下跌28.75%。全市别墅总成交额为1.72亿元，均价为16523元/平方米。



【数据来源：世联数据平台】

南宁15.12-16.12别墅签约成交一览表

月份	签约套数	签约面积	签约金额(元)	均价(元/㎡)
201512	49	14594	189954055	13016
201601	37	13014	155917971	11981
201602	23	7218	74911841	10378
201603	44	15887	206252423	12983



201604	29	10900	124358670	11409
201605	11	3883	39978874	10295
201606	43	15838	196481397	12406
201607	32	10815	152974402	14145
201608	16	5712	106187647	18592
201609	18	6579	100991781	15350
201610	25	9093	180678559	19871
201611	30	9841	150713747	15315
201612	28	10398	171796910	16523
环比	-6.67%	5.66%	13.99%	7.89%
同比	-42.86%	-28.75%	-9.56%	26.94%

【数据来源：世联数据平台】

12月别墅成交排名前5的楼盘分别为：龙胤花园、荣和大地、枫丹丽舍、中房翡翠湾、八桂凤凰城凤鸣园。

2016年12月南宁别墅成交排名TOP5楼盘一览表

排名	项目名称	区域	12月签约套数	12月签约面积	12月成交金额(元)	均价(元/平米)
1	龙胤花园	青秀区	7	2748	40622889	14783
2	荣和大地	青秀区	7	3281	70911268	21610
3	枫丹丽舍	青秀区	3	1385	12699998	9170
4	中房翡翠湾	青秀区	3	699	12909741	18472
5	八桂凤凰城凤鸣园	江南区	2	640	6678426	10430

【数据来源：世联数据平台】



◇ 新年新气象，开年首月往往是开启全年楼市大幕的关键。尽管如此，但由于临近2016年年末，南宁大部分楼盘都已在12月打完收官战，截至2016年12月31日，南宁楼市仅有2个楼盘表示在2017年1月份有开盘计划，分别为江南区的华南城·东盟华府和青秀区的龙胤花园，其他城区暂无楼盘开盘，这是否预示着南宁楼市即将进入冬歇期？



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 12 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 63 号  
金源 CBD 现代城 D 座 1801-1813 单元  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江阳区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032



世联行

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048



世联行

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---



世联行