

深圳世联行地产顾问股份有限公司

2017年第一季度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2017年1月1日至2017年3月31日
2. 前次业绩预告情况：2017年3月28日，本公司2016年年度报告没有披露2017年1-3月归属于上市公司股东的净利润的预计变动情况，原因是公司预计该期间归属于上市公司股东的净利润同比增长幅度不超过50%。

3. 修正后的预计业绩：

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降 其他

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期增长：50% - 70%	盈利： 6,132.79万元
	盈利：9,199.19万元 - 10,425.74万元	

二、业绩预告修正预审计情况

本业绩预告修正未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

导致公司业绩预测发生变动的主要原因是：

1. 公司互联网+业务发展迅速，收入规模快速增长，同时此项业务当期毛利率同比有所提升，受此两项因素的影响，公司互联网+业务贡献的利润情况好于公司在编制和披露2016年年度报告时对此所做的预测。

2. 资产服务业务中，公寓管理业务发展势头良好，营业收入同比增长近6倍，

公寓管理业务实际运营情况好于预期。

四、其他相关说明

1. 本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，最终财务数据公司将在2017年第一季度报告中披露。

2. 公司董事会对因业绩预告修正带来的不便向广大投资者表示歉意，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一七年四月十四日